

アクセス

京阪京津線(四宮駅)徒歩7分

市営地下鉄東西線(山科駅)徒歩12分/JR東海道本線(山科駅)徒歩15分

＜物件情報＞

- ◆ 所在地 : 京都府京都市山科区音羽八ノ坪1番地40
- ◇ 構造 : 木造
- ◆ 階数 : 3階建て
- ◇ 完成 : 2025年3月完成予定
- ◆ 契約期間 : 2年(更新可)
- ◇ 更新料 : 新賃料1ヶ月分+更新事務手数料11,000円

＜設備・仕様＞

～共有部～

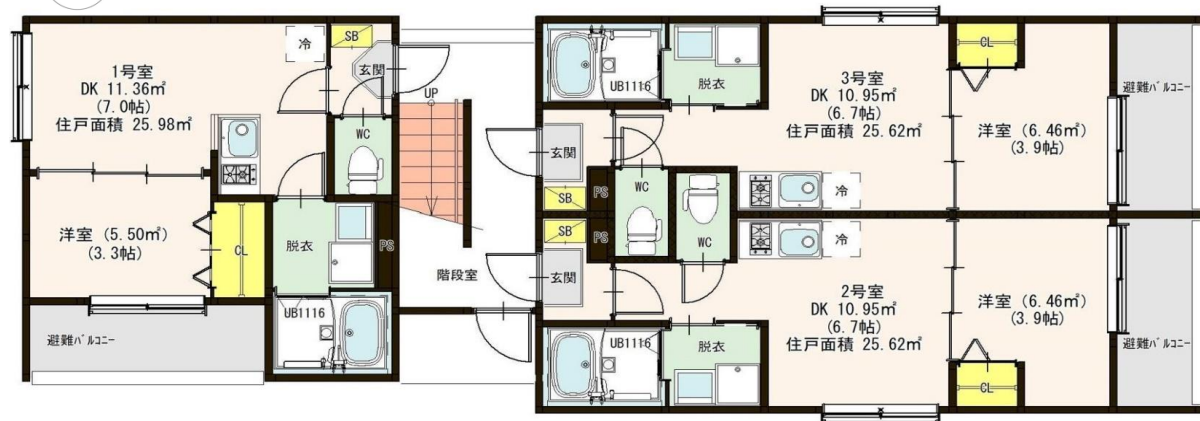
- ◆ オートロック
- ◇ ゴミ置場
- ◆ モニター付きインターホン
- ◇ 2口コンロ
- ◆ 温水洗浄便座
- ◇ 室内物干し
- ◆ シューズボックス
- ◇ 浴室乾燥機
- ◆ 宅配ボックス
- ◇ 集合ポスト
- ◆ システムキッチン
- ◇ エアコン
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◇ クローゼット
- ◆ 洗面化粧台
- ◇ 追い炊き機能付きバス

＜備考・その他諸費用(必須)＞

- ◆ 24時間サポート(2年間):13,200円(税込)
- ◆ 火災保険(2年間):16,000円
- ◇ IoT設定費用:11,000円(税込)
- ◇ 契約事務手数料:5,500円(税込)
- ◆ 保証会社利用必須:シノケンコミュニケーションズ
- ◇ 保証人有:30,000円
- ◆ 保証人无:50,000円
- ◆ 1年毎:12,000円
- ◇ その他、保証会社取扱い有♪
- ◇ 水道利用料:2,750円(税込)/月
- ◆ ゴミ回収費:1,595円(税込)/月
- ～退去時費用～
- ◆ グリーニング代:49,500円(税込)
- ◇ エアコン内部洗浄代:16,500円(税込)



～☆新築☆2025年3月29日入居可能～



募集一覧 (1DK)		管理費: 4,000円	
301 (25.98㎡)	302 (25.62㎡)	303 (25.62㎡)	
64,000円	64,000円	64,000円	
201 (25.98㎡)	202 (25.62㎡)	203 (25.62㎡)	
63,500円	63,500円	63,500円	
101 (25.98㎡)	102 (25.62㎡)	103 (25.62㎡)	
61,500円	61,500円	61,500円	

※短期解約違約金有:1年半未満賃料1ヶ月分 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

住宅(住棟) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★☆☆☆☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で4以上を達成

自己評価 (仮称) ハーモニーテラス 音羽八ノ坪2B 評価日 2024年12月14日

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

VALIENTE

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントパルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00～17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

国土交通大臣(1)第10806号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

取引形態	貸主	
	貸主	客付
手数料	100%	100%

AD: 200%

※法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増し※建築状況により竣工日が遅れる可能性があります

公開日:2025.3.25