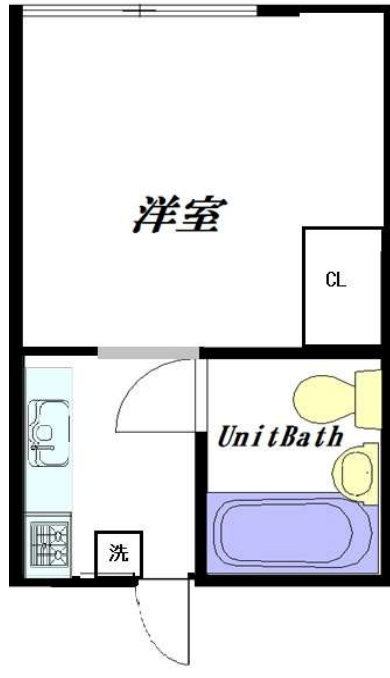


定期借家 賃貸アパート：鷹番ハイツ 102号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居不可/外国籍相談可/海外審査相談可/生活保護相談可（条件変更有、総賃料内訳変更相談可）		
専有部設備	1口電気コンロ/フローリング/3点ユニットバス/エアコン1台/室内洗濯機置場/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	メールボックス/敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット別途個別契約
駐輪場	敷地内有/ステッカー有	公共設備	電気：東京電力 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：公共下水

アクセス

東急東横線[学芸大学駅]徒歩3分

《賃料》

50,000円

◆ 管理費 : 5,000円

《契約時費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月積増)

◇ 礼金 : 1ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒152-0004 目黒区鷹番2-13-12

◇ 構造 : 木造

◆ 階数 : 2階建 1階部分

◇ 築年数 : 昭和47年1月

◆ 間取り : 1R (17.35㎡)

◇ 契約期間 : 定期借家 2年間

(再契約相談)

◆ 現況 : 4月27日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 5月中旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は1本渡し

◇ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台



国土交通大臣 (1) 第10806号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL : 03-6452-3956

営業時間 10:00～17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD
100%

■手数料

貸主		借主	100%
元付		客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2025.3.4

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★貸発日は原則申込から2週間以内となります。