物件名：ハーモニーテラス御陵三蔵町

☆今なら敷金0ヶ月・礼金1ヶ月☆インターネット無料(シノケンひかり)!! IoT導入物件♪

アクセス　市営地下鉄東西線【地下鉄山科駅】徒歩9分

JR東海道本線【山科駅】徒歩12分／京阪京津線【京阪山科駅】徒歩12分

～☆新築☆2025年5月10日入居可能～

≪物件情報≫

◆ 所在地 ： 京都府京都市山科区御陵三蔵町26番地5
◇ 構 造 ： 木造
◆ 階数 ： 3階建て
◇ 完 成 ： 2025年4月完成予定
◆ 契約期間 ： 2年(更新可)
◇ 更新料 ： 新賃料1ヶ月分+更新事務手数料11,000円

≪設備・仕様≫

～共有部～

◆ オートロック　◆ 宅配ボックス
◇ ゴミ置場　◇ メールボックス

～専有部～

◆ モニター付きインターホン　◆ システムキッチン
◇ 洗面化粧台　◇ エアコン
◆ 温水洗浄便座　◆ 室内洗濯機置場
◇ 室内物干し　◇ 追い炊き機能付きバス
◆ シューズボックス　◆ クローゼット
◇ 浴室乾燥機　◇ 脱衣所

≪備考・その他諸費用（必須）≫

◆ 24時間サポート：13,200円　◆ 火災保険：16,000円
◇ IOT設定費用：11,000円　◇ 契約事務手数料：5，500円
◆ 保証会社利用必須：シノケンコミュニケーションズ
◇ 保証人有:30,000円　◆ 保証人無：50,000円
◆ 1年毎：12,000円　◇ その他、保証会社取扱い有♪
◇ 水道利用料：2,750円(税込)／月　◆ ゴミ回収費：1,595円(税込)／月

～退去時費用～

◆ クリーニング代：49,500円
◇ エアコン内部洗浄代：16,500円

★5月分家賃フリーレント★

募集一覧（1DK）	管理費：4,000円
301（25.44㎡）	302（25.50㎡）
69,500円	69,500円
201（25.44㎡）	202（25.50㎡）
68,500円	68,500円
101（25.44㎡）	102（25.50㎡）
66,000円	66,000円

※短期解約違約金有：1年半未満賃料1ヶ月分　図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

VALIENTE BARCO
〒150-0022　東京都渋谷区恵比寿南1-1-1　ヒューマックス恵比寿ビル3階
株式会社ヴァリエンテバルコ　賃貸部
国土交通大臣(1)第10806号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員
ＴＥＬ：03-6452-3956
営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

取引形態	貸主			
手数料	貸主		貸主	１００％
	元付		客付	１００％

AD：100

※法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増し※建築状況により竣工日が遅れる可能性がございます

公開日：2025.4.28