

賃貸マンション：CICADA NAKANO 102号室

シカダ ナカノ

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は別部屋参考写真です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可/SOHO相談可（SOHOの場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/オール電化/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/オープンクローゼット/全部屋角部屋		
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ
駐輪場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（Wi-Fi：（株）東京アテナ工事 0120-3810-46）
	※実際の広さよりも広く感じられる空間です！是非一度ご内覧を♪	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

アクセス	西武新宿線[新井薬師前駅]徒歩9分	
	JR中央本線[中野駅]徒歩10分	
《賃料》		
73,000円		
◆ 管理費 : 9,500円		
《初期費用》		
◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月)		
◇ 礼金 : 2ヶ月		
◆ 保証金 : なし		
《物件概要》		
◆ 所在地 : 〒165-0026 中野区新井1-16-13		
◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造		
◆ 階数 : 地下1階付4階建 半地下1階部分(1階は半地下)		
◇ 築年数 : 2021年8月		
◆ 間取り : Cタイプ 1R(17.03㎡)		
◇ 契約期間 : 普通借家 2年間		
◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月		
◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)		
◆ 退去日 : 5月27日予定		
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください		
◇ 入居可能日 : 6月中旬予定		
◆ 解約予告 : 2ヶ月前		
《保証会社》※利用必須		
◆ 全保連 : 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)		
◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%～(月々1,500円)		
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)		
《備考・その他諸費用(必須)》		
◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)		
◇ 鍵は1本渡し		
※ 複製する場合1本3,300円(税込)		
◆ 退去前のお部屋は先行契約		
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分		
◆ インターネット使用料:月々2,800円※必須		
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)		
ヴァリエントあんしんサポート月々1,700円※必須		
《退去時費用(必須)》※契約時は不要		
◆ クリーニング費用:49,500円(税込)～		
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)		
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台		



国土交通大臣（1）第10806号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2025.4.3

★ネット掲載全てOK（確認不要）★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。