

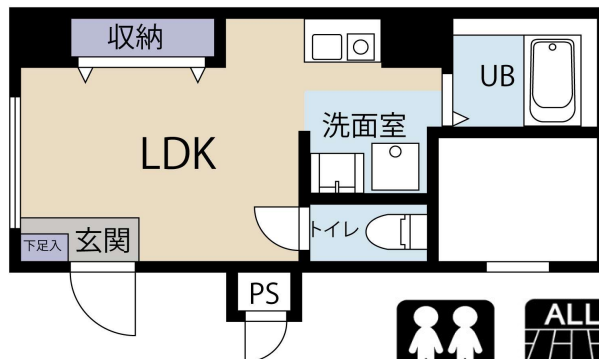
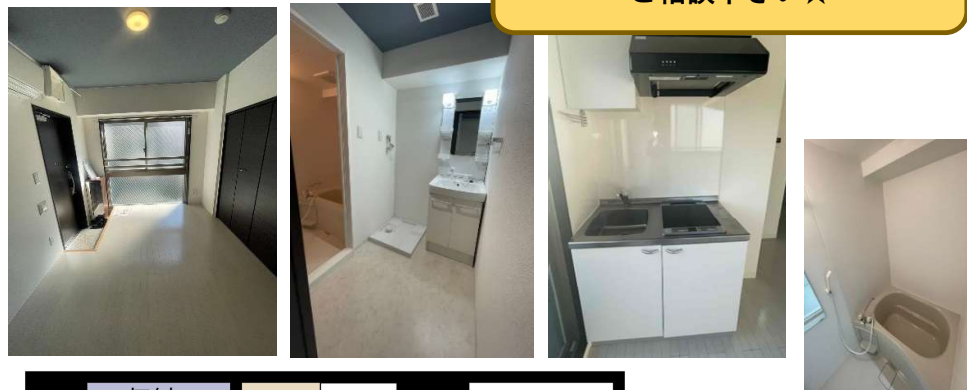
賃貸マンション：レガーロ石川町 202号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆

★事務所・SOHO・店舗ご使用
ご相談下さい★



主要採光面：西



2人入居可



全室フローリング



LPガス



オートロック



TVモニター付
インターホン

※写真は別部屋となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO・店舗相談可（保証金3ヶ月・償却2ヶ月（別途消費税等）※住居用とは初期費用は異なります/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可								
駐車場	無								
バイク置場	無								
駐輪場	敷地内有/1台につきステッカー発行料1,100円(税込)								
	<table border="1"> <tr> <th>専有部設備</th><td>1口IHクッキングヒーター/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/追炊機能</td></tr> <tr> <th>共用部設備</th><td>EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ</td></tr> <tr> <th>回線設備</th><td>地上デジタル/インターネットなし（個別契約）</td></tr> <tr> <th>公共設備</th><td>電気：東京電力 水道：公営 ガス：LPガス 排水：公共下水</td></tr> </table>	専有部設備	1口IHクッキングヒーター/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/追炊機能	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ	回線設備	地上デジタル/インターネットなし（個別契約）	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：LPガス 排水：公共下水
専有部設備	1口IHクッキングヒーター/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/追炊機能								
共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ								
回線設備	地上デジタル/インターネットなし（個別契約）								
公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：LPガス 排水：公共下水								

アクセス	JR京浜東北・根岸線【石川町駅】徒歩4分 横浜高速鉄道みなとみらい線【元町・中華街駅】徒歩10分
《賃料》	
59,800円	
◆ 管理費	10,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	なし（法人契約1ヶ月積増）
◇ 礼金	1ヶ月
◆ 保証金	なし
《物件概要》	
◆ 所在地	横浜市中区石川町1-39-5
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	7階建 2階部分
◇ 築年数	2017年11月
◆ 間取り	1R（19.86㎡）
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円（税込）
◆ 退去日	5月26日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	6月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前（事務所等3ヶ月）
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）
◇ ルームバンクインシア	賃料等総額の80%～（月々1,500円）
※別途口座引き落とし手数料330円（税込）	
《備考・その他諸費用（必須）》	
◆ 契約事務手数料	5,500円（税込）（契約時）
◇ 火災保険+24時間サポート（登録料無料）	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 複製する場合1本3,300円（税込）	
◆	
《退去時費用（必須）》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円（税込）～
◇ 鍵交換費用	23,100円（税込）
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円（税込）/1台



国土交通大臣（1）第10806号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2025.4.3

★ネット掲載全てOK（確認不要） ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃貸日は原則申込から2週間となります