

賃貸アパート：Varie Sakuradai 1-B号室

ヴァリエ 桜台

☆敷金0・礼金1・保証金0☆ ♪インターネット導入済み♪



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット/室内ホスクリーン物干し		
駐車場	無	共用部設備	駐輪スペース/宅配BOX(2個)
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(フェイス/バージョンサービス株式会社TEL:03-5456-5152)
駐輪場	有/1戸1台(無料)/入居者自主管理/ステッカー発行	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：フロンガス 排水：公共下水

アクセス	東京メトロ有楽町線[氷川台駅]徒歩7分
	東京メトロ副都心線[氷川台駅]徒歩7分
《賃料》	
75,000円	
◆ 管理費	10,000円
《その他費用》	
◆ 敷金	なし(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	1ヶ月
◆ 保証金	なし
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都練馬区桜台6-39-9
◇ 構造	木造
◆ 階数	2階建 1階部分
◇ 築年数	2021年12月
◆ 間取り	1K (25.76㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	4月27日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	5月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
◆ インターネット使用料	2,800円※必須
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



国土交通大臣(1)第10806号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00～17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2025.4.3

AD
50%

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。