

■新築■  
FOR RENT

# LYONESS(リオネス)

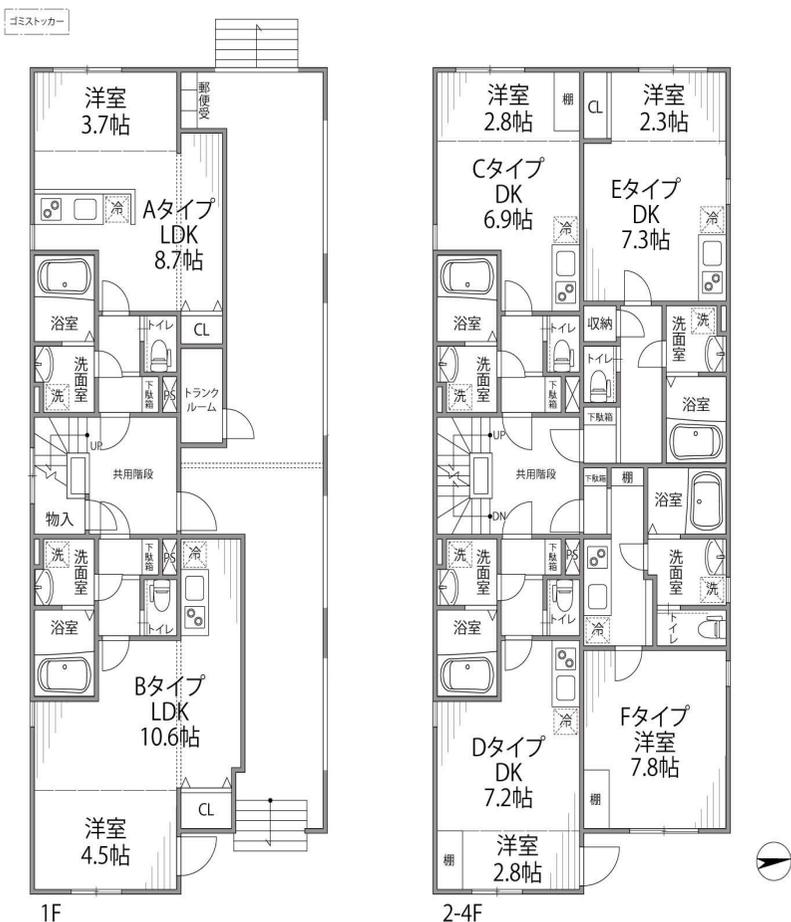
■アクセス■  
JR常磐線  
【三河島駅】徒歩7分  
JR山手線【日暮里駅】徒歩14分

【物件概要】

- 所在地：東京都荒川区東日暮里3-23-12(予定)
  - 構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建
  - 費用：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
  - 賃料：左記表をご確認ください
  - 管理費：15,000円
  - 完成：2025年5月上旬
  - 入居可能日：5月14日予定  
(内見可能日：相談)
  - 契約期間：普通借家2年間
  - 更新料：新賃料の1ヶ月分  
(更新事務手数料11,000円税込)
  - 解約予告：2ヶ月前
  - 保証会社  
・全保連：賃料等総額の50%～  
(1年毎15,000円)  
・ルームバンクインシア：賃料等総額の80%～  
(月々1,500円)  
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)
  - その他備考  
・費用契約事務手数料11,000円(税込)  
・ヴァリエンテあんしんサポート：1,700円/月  
(火災保険+安心サポート)  
・鍵1本渡し(複製は別途費用発生)  
・短期違約解約金：1年半未満賃料の1ヶ月分  
・先行申込受付中  
(入居可能日が確定次第、契約手続きに移ります)
- <退去時費用>  
クリーニング費用  
1K・1DK：49,500円(税込)  
1LDK：66,000円(税込)  
鍵交換費用：23,100円(税込)  
エアコン内部洗浄費：16,500円(税込)/1台

1K・1DK・1LDK

401C(25.11㎡)	402D(25.62㎡)	403E(27.72㎡)	404F(25.08㎡)
108,000円	108,000円	112,000円	106,000円
301C(25.11㎡)	302D(25.62㎡)	303E(27.72㎡)	304F(25.08㎡)
107,000円	107,000円	111,000円	105,000円
201C(25.11㎡)	202D(25.62㎡)	203E(27.72㎡)	204F(25.08㎡)
106,000円	106,000円	110,000円	104,000円
101A(30.22㎡)TR付♪	102B(35.03㎡)	ピロティ	
135,000円	145,000円		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

**利用の制限** 事務所・SOHO不可/法人転賃・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可

**専有部分設備** IH2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/シューズボックス

**共用部設備** オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/ゴミ置場 **回線設備** 地上デジタルインターネット無料♪：株式会社キッスウェイ

**駐輪場** 有(設置予定) **公共設備** 電気：東京電力 ガス：都市ガス 排水：公共下水

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB



国土交通大臣(1)第10806号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階  
株式会社ヴァリエンテマルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956  
営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

取引形態	貸主	
	貸主	貸主
手数料	元付	客付
	100%	100%

AD100%

公開日：2025.4.7