

賃貸アパート

カーサ方南106号室

笹塚駅～新宿駅
5分

所在地	〒168-0062 東京都杉並区方南一丁目46番7号
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線「方南町駅」徒歩12分 京王線「笹塚駅」徒歩12分
間取り	1R・居室6.8帖・採光南東側
専有面積	15.10㎡
構造・規模	木造 ストレート葺 地上2階建
総戸数	15戸
築年数	昭和63年(1988年)3月
入居可能日	即日可
敷金・礼金	敷金0・礼金2ヶ月
24時間サポート料	13,200円/初回
契約事務手数料	5,500円/初回
鍵	1本無料・追加複製代3,300円/1本
保証会社 (加入必須)	全保連:家賃総額50%~/初回・更新10,000円/1年毎・ 口座引落330円/毎月
	GTN/外国籍:家賃総額75%~/初回 更新10,000円/1年毎・口座引落(アプラス)275円/毎月
賃料	45,000円/月
管理費	3,800円/月
家財保険(火災保険等)	15,000円/2年間
更新料	新賃料の1ヶ月/2年毎
解約予告	2ヶ月前予告
退去時費用	室内クリーニング費用38,500円～
	鍵交換費用23,100円
	エアコン内部洗浄費用9,900円
ペット飼育	禁止
共用管理部 (別契約)	駐車場:無し・バイク置き場:無し 駐輪場:無し
PR	2019年7月共用部外装敷地内改装! スーパー「ドン・キホーテ 環七方南町店」徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況有姿

【物件設備】

- *3点ユニットバス *換気扇 *室内洗濯機置場 *ガスコンロ設置可
- *ガス給湯器 *都市ガス *クローゼット*エアコン
- *浴室内シャワー付 *フローリング *ルームシェア可*2人入居可



東京都知事免許(4)第84142号 ☆物件確認はホームページの「業者様向け」
(株)ヴァリエンテ バルコ 物件一覧からご確認ください。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京宅地建物取引業保証協会会員

<賃貸・売買事業部>

☆申込書はホームページから印刷をお願いします。<FAX>03-3470-2138
<TEL>03-3470-2137
<https://www.valiente.co.jp/>

AD100%

※ネット掲載全て可能。(確認不要)・属性等ご相談下さい。