

賃貸マンション：レガーロ上馬 302号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	IH1口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付きインターホン/温水洗浄便座		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi：無料サービス 0570-550-588
駐輪場	空き無し/先着5台分のみ(月額300円)2年分を前払い	公共設備	電気：東京電力 ガス：オール電化 水道：公営 排水：公共下水

アクセス	東急田園都市線「駒沢大学駅」徒歩7分	
	東急世田谷線「三軒茶屋駅」徒歩14分	
《賃料》		
83,500円		
◆ 管理費 : 9,000円		
《契約時費用》		
◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月)		
◆ 礼金 : 1ヶ月		
◆ 保証金 : なし		
《物件概要》		
◆ 所在地 : 〒154-0011 世田谷区上馬2-4-5		
◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造		
◆ 階数 : 地下1階付地上4階建 2階部分		
◇ 築年数 : 2016年3月		
◆ 間取り : 1R (18.90㎡)Bタイプ		
◇ 契約期間 : 普通借家 2年間		
◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月		
◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)		
◆ 退去日 : 5月17日予定		
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください		
◇ 入居可能日 : 6月上旬予定		
◆ 解約予告 : 2ヶ月前		
《保証会社》※利用必須		
◆ 全保連 : 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)		
◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%～(月々1,500円)		
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)		
《備考・その他諸費用(必須)》		
◆ インターネット使用料: 無料		
◇ ※火災保険 + 24時間サポート(登録料無料)		
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円 ※必須		
◆ 契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)		
◇ 鍵は1本渡し		
複製する場合1本3,300円(税込)		
◇ 退去前のお部屋は先行契約		
◆ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分		
《退去時費用(必須)》※契約時は不要		
◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)～		
◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)		
◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台		



国土交通大臣 (1) 第10806号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任

2025.4.8

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★賃料は凍結申込から2週間以内となります。