

賃貸マンション：レガーロ上馬 401号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	IH1口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付きインターホン/温水洗浄便座		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi：株式会社BB 0570-550-588
駐輪場	空き無し/先着5台分のみ(月額300円)2年分を前払い	公共設備	電気：東京電力 ガス：オール電化 水道：公営 排水：公共下水

アクセス	東急田園都市線「駒沢大学駅」徒歩7分	
	東急世田谷線「三軒茶屋駅」徒歩14分	
《賃料》		
84,500円		
◆ 管理費	:	9,000円
《契約時費用》		
◆ 敷金	:	なし(法人契約1ヶ月)
◆ 礼金	:	1ヶ月
◆ 保証金	:	なし
《物件概要》		
◆ 所在地	:	〒154-0011 世田谷区上馬2-4-5
◇ 構造	:	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	:	地下1階付地上4階建 3階部分
◇ 築年数	:	2016年3月
◆ 間取り	:	1R (19.84㎡)Aタイプ
◇ 契約期間	:	普通借家 2年間
◆ 更新料	:	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	:	11,000円(税込)
◆ 退去日	:	5月29日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください		
◇ 入居可能日	:	6月中旬予定
◆ 解約予告	:	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須		
◆ 全保連	:	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	:	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)		
《備考・その他諸費用(必須)》		
◆ インターネット使用料	:	無料
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	:	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆ 契約事務手数料	:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	:	複製する場合1本3,300円(税込)
◇ 退去前のお部屋は先行契約	:	
◆ 短期解約違約金有	:	:1年半未満賃料の1ヶ月分
《退去時費用(必須)》※契約時は不要		
◆ クリーニング費用	:	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	:	16,500円(税込)/1台



国土交通大臣 (1) 第10806号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任

2025.4.14

★賃料は凍結申込から2週間以内となります。

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。