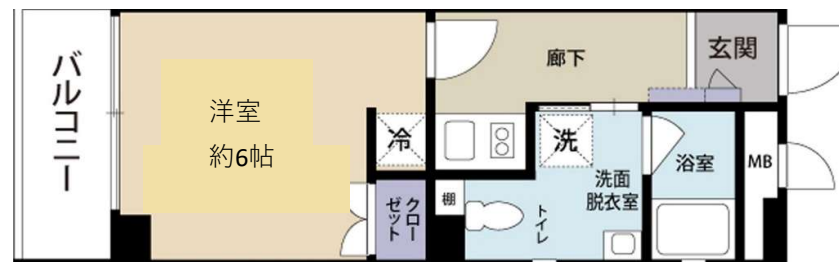


物件名：小嶋フレイス 702号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆インターネット使用料無料！！



※写真は別部屋参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場
バイク置場	有 / 自主管理	回線設備	地上デジタル/Wi-Fiインターネット詳細は左記へお問い合わせくださいフェイス/バージョン TEL.03-5456-5152
駐輪場	敷地内有/無料/ステッカー有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：フロンガス 排水：公共下水

アクセス	京急本線[平和島駅]徒歩5分	
	JR京浜東北線[大森駅]徒歩13分	
《賃料》		
78,000円		
◆ 管理費 : 12,000円		
《契約時費用》		
◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)		
◇ 礼金 : 1ヶ月		
◆ 保証金 : 0ヶ月		
《物件概要》		
◆ 所在地 : 〒143-0016 大田区大森北6-3-1		
◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造		
◆ 階数 : 8階建 7階部分		
◇ 築年数 : 2021年6月		
◆ 間取り : 1K (20.66㎡)		
◇ 契約期間 : 普通借家 2年間		
◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月		
◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)		
◆ 解約日 : 5月29日予定		
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください		
◇ 入居可能日 : 6月中旬予定		
◆ 解約予告 : 2ヶ月前		
《保証会社》※利用必須		
◆ 全保連 : 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)		
◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%～(月々1,500円)		
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)		
《備考・その他諸費用(必須)》		
◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)		
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)		
※複製する場合1本3,300円(税込)		
◆ 退去前のお部屋は先行契約		
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分		
◆ インターネット使用料:無料		
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)		
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須		
《退去時費用(必須)》※契約時は不要		
◆ クリーニング費用:49,500円(税込)～		
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)		
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台		



国土交通大臣(1)第10806号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2025.4.10

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸付日は原則申込から2週間以内となります。