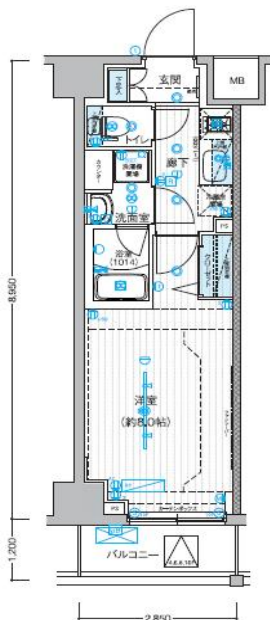


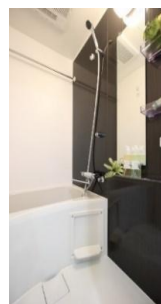
賃貸マンション：MAXIV西川口Due 603号室

☆敷金0・礼金1・保証金0ヶ月☆



インターネット使用料無料！！！！

「東京」「品川」へ直通、便利なダイレクトアクセス



※写真はモデルルームのものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可 小型犬：敷金1ヶ月積み増（償却）猫：敷金2ヶ月積み増（償却）どちらか1匹まで/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/平置き1台※共用部分管理会社へご確認ください	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クロゼット/追焚機能/人感センサー玄関照明
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場（24h可）
駐輪場	敷地内有/全35台※共有部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（LANケーブル（株）BBM-NET 0120-276-210）モデム用意あり
共用部分管理会社	株式会社ワークス合人社 TEL:03-6880-3523	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	JR京浜東北線【西川口駅】徒歩5分
《賃料》	
74,000円	
◆ 管理費	15,000円
《その他月額費用》	
◆ 敷金	0ヶ月（法人1ヶ月）
◇ 礼金	1ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	埼玉県川口市西川口1丁目31番10号
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	10階建 6階部分（全35戸）
◇ 築年数	2021年9月
◆ 間取り	1K（25.50㎡）
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円（税込）
◆ 退去日	5/3（退去済み）
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	5/4～予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～（1年毎12,000円）
◇ ルーメンバンク	賃料等総額の80%～（月々1,500円）
※別途口座引き落とし手数料330円（税込）	
《備考・その他諸費用（必須）》	
◆ 契約事務手数料	5,500円（税込）（契約時）
◇ 鍵は1本渡し	
※ 複製する場合	1本3,300円（税込）
◆ 退去前のお部屋は	先行契約
◇ 短期解約違約金有	：1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険＋24時間サポート（登録料無料）	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須	
◆	
《退去時費用（必須）》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	：49,500円（税込）～
◇ 鍵交換費用	：23,100円（税込）
◆ エアコン内部洗浄費用	：16,500円（税込）/1台



国土交通大臣（1）第10806号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD
50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

貸主

■情報公開日

2025.4.17

★ネット掲載全てOK（確認不要） ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります。