

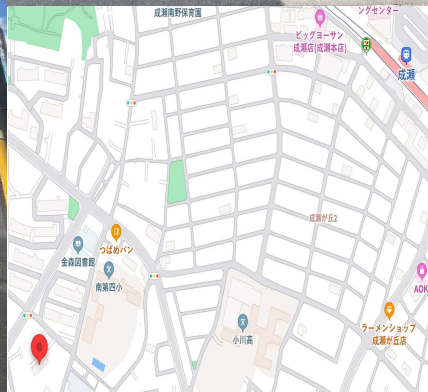
◆FOR RENT◆

ビスコンティ成瀬

■アクセス■
JR横浜線
【成瀬駅】徒歩13分
【町田駅】徒歩27分



☆内装大型リフォーム中☆
完了後、引渡し♪♪



【物件概要】

■所在地：東京都町田市金森東3-6-5

■構造：鉄筋コンクリート造 地上3階建

■費用：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月

■賃料：左記表をご確認ください

■管理費：8,000円

■完成：1990年9月

■入居可能日：5月上旬

(内見可能日：相談 室内リフォーム中♪)

■契約期間：普通借家2年間

■更新料：新賃料の1ヶ月分

(更新事務手数料11,000円税込)

■解約予告：2ヶ月前

■保証会社

・全保連：賃料等総額の50%～
(1年毎15,000円)

・ルームバンクインシア：賃料等総額の80%～
(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

■その他備考

・費用契約事務手数料5,500円(税込)

・火災保険+安心サポート：1,700円/月

・鍵2本渡し(複製は別途費用発生)

・短期違約解約金：1年半未満賃料の1ヶ月分

・先行申込受付中

(入居可能日が確定次第、契約手続きに移ります)

<退去時費用>

クリーニング費用：55,000円(税込)

鍵交換費用：23,100円(税込)

エアコン内部洗浄費：16,500円(税込)/1台

2DK

203号室

37.76㎡

賃料

75,000円

管理費

8,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

利用の制限	事務所・SOHO不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部分設備	ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/バス/トイレ/エアコン/洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/シューズボックス		
共用部設備	駐輪場/ゴミ置場/ポスト	回線設備	地上デジタル インターネット：個別契約
駐車場	有：9,900円(税込)	公共設備	電気：東京電力 ガス：プロパンガス(日本瓦斯) 排水：公共下水

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



国土交通大臣(1)第10806号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956
営業時間 10:00～17:00 (GW、夏季休暇、
年末年始除く)

取引形態	媒介			
	貸主	貸主	100%	
手数料	元付	客付	100%	

AD100%

公開日:2025.4.16