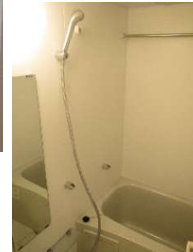
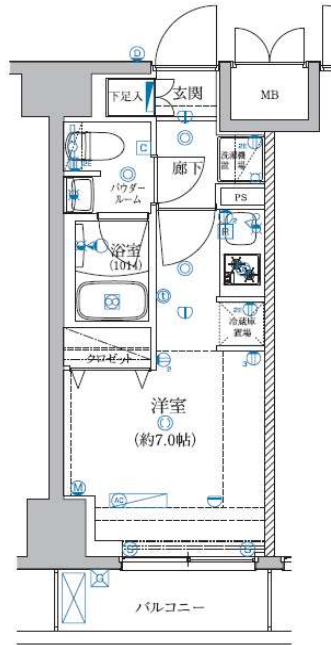


物件名：ARTESSIMO GREAS 407号室

アルテシモ グレアス

☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育相談可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/シューズボックス/24時間浴室換気乾燥機		
駐輪場・バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/無料/42台分先着順/シール発行	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi(株)ギガラス0120-901-197
共用部管理会社	株式会社ワークス合人社 TEL:03-5201-3383	公共設備	電気：東京電力 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：公共下水

アクセス	南武線(尻手駅)徒歩8分	
	東海道本線・南武線(川崎駅)徒歩10分	
	京浜急行電鉄(京急川崎駅)徒歩13分	
《賃料》		
77,000円		
◆ 管理費 : 10,000円		
《費用》		
◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)		
◆ 礼金2ヶ月		
◆ 保証金0ヶ月		
《物件概要》		
◆ 所在地 : 神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1		
◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造		
◆ 階数 : 9階建 4階部分		
◇ 築年数 : 2016年12月		
◆ 間取り : 1R (20.01㎡)B3タイプ		
◇ 契約期間 : 普通借家 2年間		
◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月		
◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)		
◆ 退去日 : 4/27予定		
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください		
◇ 入居可能日 : 5月中旬予定		
◆ 解約予告 : 2ヶ月前		
《保証会社》※利用必須		
◆ 全保連 : 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)		
◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%～(月々1,500円)		
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)		
《備考・その他諸費用(必須)》		
◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)		
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)		
※複製する場合1本3,300円(税込)		
◆ 退去前のお部屋は先行契約		
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分		
◆ インターネット使用料:月々2,800円※必須		
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料) ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須		
《退去時費用(必須)》※契約時は不要		
◆ クリーニング費用:49,500円(税込)～		
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)		
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台		



国土交通大臣(1)第10806号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00～17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主		借主	100%
元付		客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2025.4.17

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ※賃貸日は原則申込から2週間以内となります。