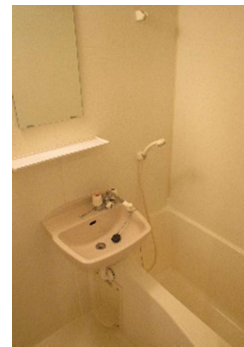
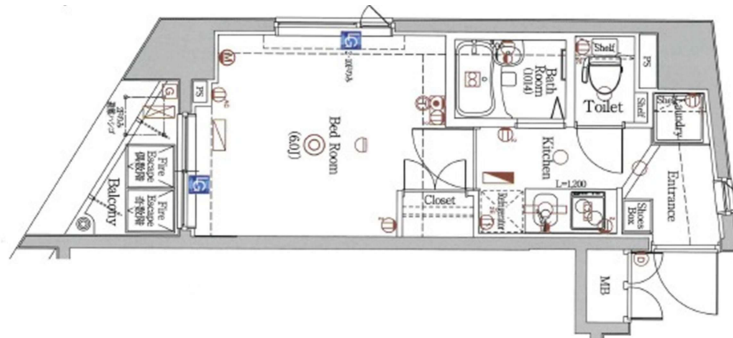


物件名：ARTESSIMO AQUALINK VISTA 304号室

アルテシモ アクアリンク ヴィスタ

角部屋☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育相談可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/シューズボックス
バイク置場	有/6台分有り※共用部管理会社要確認	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/2段式38台分有り※共用部管理会社要確認	回線設備	地上デジタル/インターネット(LANタイプ:シーファイズ(問い合わせ窓口 03-5540-5205))
共用部管理会社	(株)クレアスコムティー TEL:03-6824-9550		電気:東京電力 ガス:都市ガス 水道:公営 排水:公共下水

アクセス	京浜急行電鉄(京急川崎駅)徒歩8分	
	東海道本線・南武線(川崎駅)徒歩8分	
《賃料》		
78,000円		
◆ 管理費	:	12,000円
《契約時費用》		
◆ 敷金	:	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◆ 礼金	:	2ヶ月
◆ 保証金	:	0ヶ月
《物件概要》		
◆ 所在地	:	神奈川県川崎市幸区幸町3-560-6
◇ 構造	:	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	:	10階建 3階部分
◇ 築年数	:	2007年5月
◆ 間取り	:	1K (20.49㎡)Aタイプ
◇ 契約期間	:	普通借家 2年間
◆ 更新料	:	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	:	11,000円(税込)
◆ 退去日	:	5/26予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください		
◆ 入居可能日	:	6月中旬予定
◇ 解約予告	:	2ヶ月
《保証会社》※利用必須		
◆ 全保連	:	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシア	:	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)		
《備考・その他諸費用(必須)》		
◆ インターネット使用料	:	無料
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	:	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆ 契約事務手数料	:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	:	
◆ 複製する場合1本	:	3,300円(税込)
◇ 退去前のお部屋は	:	先行契約
◆ 短期解約違約金有	:	:1年半未満賃料の1ヶ月分
《退去時費用(必須)》※契約時は不要		
◆ クリーニング費用	:	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	:	16,500円(税込)/1台



国土交通大臣(1)第10806号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00～17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2025.4.17

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※貸発日は原則申込から2週間以内となります