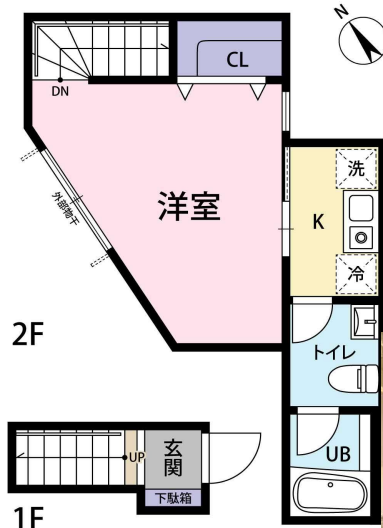


賃貸アパート：ROW HOUSE高井戸 205号室

ロウハウス

☆敷金1・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	1口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
駐輪場	無/自主管理・ステッカー有り	公共設備	電気：東京電力 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：公共下水

アクセス	京王井の頭線[高井戸駅]徒歩6分	
	京王井の頭線[富士見ヶ丘駅]徒歩16分	
《賃料》		
79,000円		
◆ 管理費 : 8,000円		
《契約時費用》		
◆ 敷金 : 1ヶ月(法人契約1ヶ月積増)		
◇ 礼金 : 1ヶ月		
◆保証金 : 0ヶ月		
《物件概要》		
◆ 所在地 : 〒168-0072 杉並区高井戸東3-28-39		
◇ 構造 : 木造		
◆ 階数 : 2階建 1階部分		
◇ 築年数 : 2017年1月		
◆ 間取り : 1K (23.59㎡)		
◇ 契約期間 : 普通借家 2年間		
◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月		
◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)		
◆ 退去日 : 2025年4月30日		
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください		
◇ 入居可能日 : 5月中旬予定		
◆ 解約予告 : 2ヶ月前		
《保証会社》※利用必須		
◆ 全保連 : 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)		
◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%～(月々1,500円)		
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)		
《備考・その他諸費用(必須)》		
◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)		
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)		
※複製する場合1本3,300円(税込)		
◆ 退去前のお部屋は先行契約		
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分		
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)		
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須		
《退去時費用(必須)》※契約時は不要		
◆ クリーニング費用:49,500円(税込)～		
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)		
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台		



国土交通大臣 (1) 第10806号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL : 03-6452-3956

営業時間 10:00～17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主		借主	100%
元付		客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任

2025.4.17

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。