

築浅賃貸マンション：L' Allure不動産前 302号室

ラリュール

☆敷金0・礼金0・保証金1（入居時償却）☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※初期費用は住居用と異なります。/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居不可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/オープンクローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（LAN：キッスウェイ03-5950-6601）
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 ガス：フロンガス 水道：公営 排水：公共下水

アクセス	目黒線[不動前駅]徒歩7分
	目黒線[武蔵小山駅]徒歩7分
	池上線[戸越銀座駅]徒歩15分
《賃料》	
87,000円	
◆ 管理費	15,000円
《費用》	
◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)	
◇ 敷金0ヶ月	
◆ 保証金1ヶ月(入居時償却)	
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都品川区小山1丁目9-24
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	4階建 3階部分(全11戸)
◇ 築年数	2023年5月
◆ 間取り	1K (20.11㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	6月11日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	6月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～月毎1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	2年未満賃料の1ヶ月分、1年未満賃料の2ヶ月分
◇ インターネット使用料	無料
◆ ヴァリエンテあんしんサポートクラブ2月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



国土交通大臣 (1) 第10806号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主		借主	100%
元付		客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2025.4.24

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※貸発日は原則申込から2週間以内となります