

分譲 高級賃貸マンション

家賃大幅ダウン!! 礼金0! 敷金0! バルコニー・ランクルーム付き!

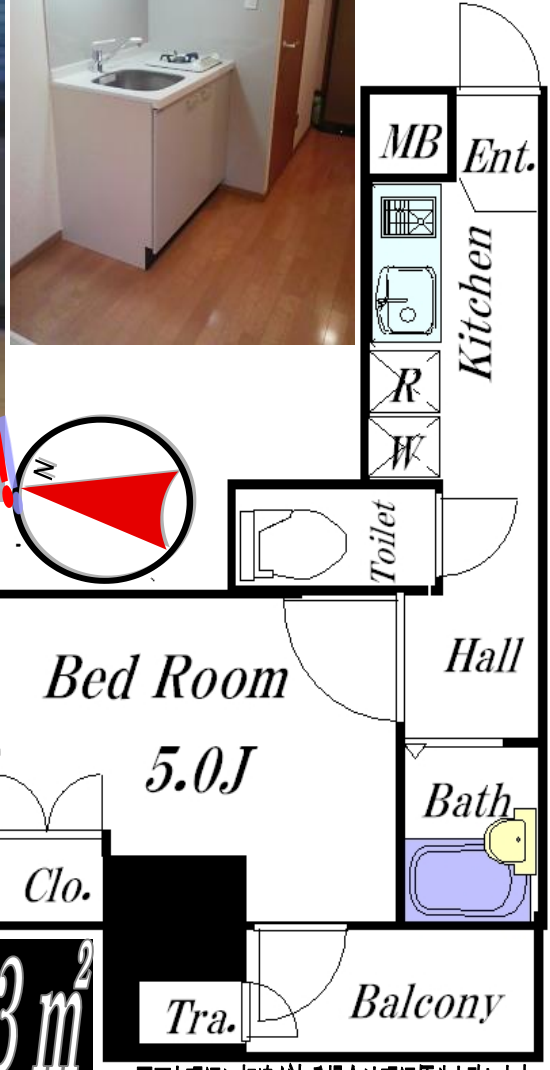
“アーバイル池袋EAST”

■物件概要

所在地 / 豊島区東池袋4-7-6
 築年数 / 平成16年5月(2004年)
 構造 / SRC造地上13階建
 入居日 / 8月20日退去予定(入居:退去から2週間以内)
 礼金 / 0ヶ月・敷金 / 0ヶ月
 保証金 / 1ヶ月(入居時償却1ヶ月)・(償却不可の場合は礼金1ヶ月に変更)
 ※礼金2ヶ月プランの場合は保証金不要
 管理費 / 9,800円
 契約期間 / 2年間:更新料 新賃料の1ヶ月分
 保証会社必須(全保) / 合計賃料の50%1年更新1万円(口座引落330円)
 ※大手法人は不要(敷金1ヶ月)
 ペット相談(小型犬 猫1匹・合計2匹まで 敷金1ヶ月追加)
 ※外国籍相談可(1名入居のみ)保証会社GTN75%加入必須+敷金5万円
 【契約時】保険料15,000円・事務手数料5,500円・24時間サポート料13,200円



ペットOK!!
202号室



- *分譲タイプ*宅配BOX*トランクルーム付き
- *モニター付きオートロック*光回線対応
- *エレベーター*モニター付きインターフォン*ティンプルキー
- *1口ガスコンロ*ウォシュレット*浴室乾燥機
- *バス・トイレ別*フローリング*クローゼット
- *ゴミ置場*エアコン*バルコニー*室内洗濯機置き場
- *駐輪場:空き有4,000円/年(返金無し)
(株)ライフサポート西洋 03-6674-2694
- *バイク置場(満車)・駐車場は無し

保証金1ヶ月プラン 賃料74,800円
礼金2ヶ月プラン 賃料69,800円

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・
 東京メトロ丸の内線・有楽町線・副都心線
 西武池袋線・東武東上線
「池袋」駅 徒歩8分(路線によって10分)

20.83㎡



※初期費用をカードで支払う場合はアイシンクレント(保証会社)の利用必須
 ※初期費用合計額の3.24%が決済手数料でかかります。
 ※保証料は初回保証料なしの場合、月額賃料等総合計金額に4.25%が毎月かかります。
 ※保証料の初回保証料50%の場合、月額賃料総合計金額に2.6%が毎月かかります。



東京都知事免許(4)第84142号
 (株)ヴァリエントバルコ
 <賃貸・売買事業部>
 ☆物件確認はホームページの「業者様向け」
 物件一覧からご確認ください。
 ☆申込書はホームページから印刷をお願いします。
 <FAX> 03-3470-2138
 <TEL> 03-3470-2137
<https://www.valiente.co.jp>

専任			
手数料率	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%

※解約時にクリーニング費用35,000円〜鍵交換費用21,000円・退去時エアコン洗浄費9,000円・全て別途消費税が別途必要になります。ネット掲載可能(全て可能)物件確認や内見手配は弊社HPより手続き願います。先行申込不可(先行契約は申込受付可)SOHOや事務所利用等一切不可

◎担当:佐藤