

駅近！徒歩4分
若松河田駅

ヴェルト新宿夏目坂202号室

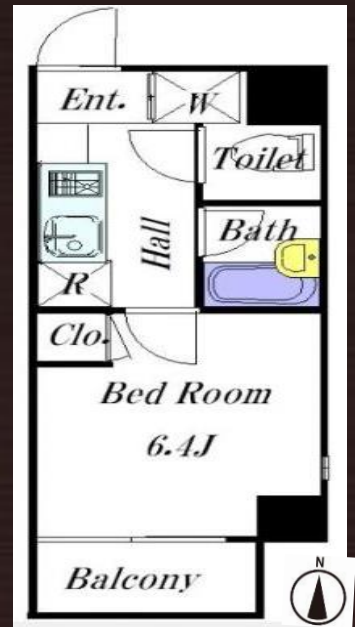
新宿駅まで11分
(若松河田駅～)

物件概要

初期費用

備考

名称・内容	ヴェルト新宿夏目坂202号室・賃貸マンション
所在地	〒162-0053 東京都新宿区原町三丁目35番1号
最寄り駅	都営大江戸線「若松河田駅」徒歩4分「牛込柳町駅」徒歩5分 東京メトロ東西線「早稲田駅」徒歩9分
間取り	1K・洋室約6.4帖・採光南側
専有面積	20.44㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上11階建
総戸数	28戸
完成年月	2009年6月
入居可能日 (先行契約のみ)	5月下旬予定(5月15日退去予定)
敷金・礼金	敷金0(法人契約+1ヶ月)・礼金2ヶ月
24時間サポート料	13,200円(税込)/初回
契約事務手数料	5,500円(税込)/初回
鍵	1本渡し・2本目以降3,300円+税/1本
保証会社 (加入必須)	全保連:家賃総額の50%~/初回・更新10,000円/1年毎・ 口座引落330円(税込)/毎月・大手法人は不要 GTN/外国籍:家賃総額の75%~/初回・更新10,000円/1年毎・ 口座引落(アプラス)270円(税込)/毎月
家財保険(火災保険等)	1,5000円/2年間
賃料	79,800円/月
管理費	9,800円/月
更新料	新賃料の1ヶ月/更新事務手数料11,000円(税込)/2年毎
解約予告	2ヶ月前予告
退去時費用	室内クリーニング費用49,500円～(税込) 鍵交換費用23,100円(税込) エアコン内部洗浄費用16,500円(税込)
ペット飼育	可能(敷金1ヶ月追加)1匹のみ・全長50cm体重10kg以下
共用管理部 (別契約)	駐車場:無し・バイク置場:無し・駐輪場:有(28台分) 連絡先:株式会社穴吹ハウジングサービス 東京北支店 TEL:03-5952-6666
★周辺環境★	東京女子医科大学徒歩約4分・早稲田大学徒歩約12分 立派山石房記念館徒歩約9分・草間彌生美術館徒歩約10分
参考資料と異なる場合は現況を優先します。	



【物件設備】
 *バス・トイレ別*2口ガスコンロ*室内洗濯機置場*室内冷蔵庫置場*独立洗面台*クローゼット
 *ガス給湯器*都市ガス*バルコニー*浴室内シャワー付*室内洗濯機置き場
 *フローリング*防犯カメラ*TVモニター付きインターホン*シューズBOX *エアコン*ダブルロック
 ドア*オートロック*宅配BOX*24時間浴室換気乾燥機*照明器具*地デジアンテナBS/CS110°
 *ゴミ出し24h可能*SOHO利用OK*ルームシェア可*2人入居可*法人OK(法人登記OK)
 *インターネット(別途申込が必要)<株式会社リベロ、TEL:0120-793-700、物件番号EA032>

【初期費用を抑えるプランあり♪】
 礼金1ヶ月→家賃+5,000円
 礼金0→家賃+10,000円



東京都知事免許(4)第84142号
(株)ヴァリエンテ バルコ

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)東京宅地建物取引業保証協会会員

<賃貸・売買事業部>

★物件確認はホームページの「業者様向け」
 物件一覧からご確認ください。

★申込書はホームページから印刷をお願いします。
<https://www.valiente.co.jp/>

※属性等なんでもご相談下さい。

<FAX>
03-3470-2138
<TEL>
03-3470-2137

取引形態	貸主		
手数料率	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%