

**分譲**  
賃貸マンション

# 家賃大幅ダウン!! 礼金0! 敷金0!

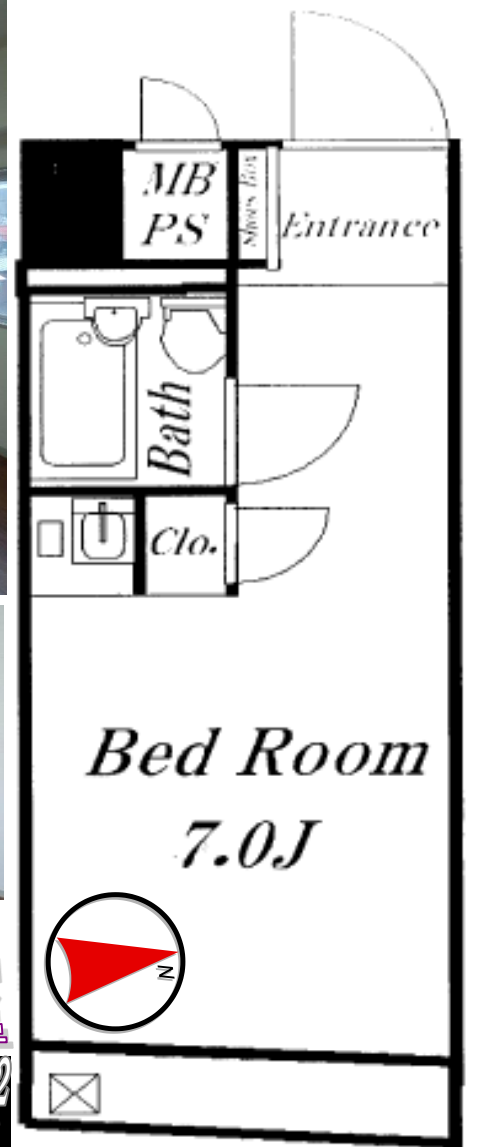
## “浅草橋センチュリー21”

### ■物件概要

所在地/台東区浅草橋2-17-10  
 築年数/昭和57年5月(1982年)  
 構造/SRC造地上9階建  
 入居日/9月2日退去予定(入居:退去から2週間以内)  
 礼金/0ヶ月・敷金/0ヶ月  
 保証金/1ヶ月(入居時償却1ヶ月)・(償却不可の場合は礼金1ヶ月に変更)  
 ※礼金2ヶ月プランの場合は保証金不要

**管理費/7,200円**

契約期間/2年間:更新料 新賃料の1ヶ月分  
 保証会社必須(全保)/合計賃料の50%1年更新1万円(口座引落330円)  
 ※大手法人は保証会社不要(敷金1ヶ月)  
 ※ペット不可・SOHO可能・事務所利用相談可(登記可)・会員制含む店舗使用一切不可  
 ※外国籍相談可(1名入居のみ)保証会社GTN75%加入必須+敷金5万円  
**【契約時】保険料15,000円・事務手数料5,500円・24時間サポート料13,200円**



- \*分譲タイプ\*エレベーター\*東南角部屋
- \*エアコン\*電気コンロ1口\*照明器具
- \*クローゼット\*照明器具\*眺望良好
- \*洗濯機置き場はバルコニー
- \*インターネット(NTT光マンションタイプ・ジェイコム)
- 有料コンテンツは借主契約・借主負担
- \*駐輪場:空き有1台のみ無償(上段のみ)
- (要ステッカー発行:要申込書提出)
- (株)ライフサポート西洋 03-6674-2694
- \*バイク置場なし・駐車場なし

**保証金1ヶ月プラン 賃料64,800円**  
**礼金2ヶ月プラン 賃料59,800円**  
**JR総武線「浅草橋」駅徒歩4分**  
**都営浅草線「浅草橋」駅徒歩4分**  
**JR総武線「秋葉原」徒歩15分**

**503号室**  
**18.76㎡**

図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



※初期費用をカードで支払う場合はアイシンクレント(保証会社)の利用必須  
 ※初期費用合計額の3.24%が決済手数料でかかります。  
 ※保証料は初回保証料なしの場合、月額賃料等総合計金額に4.25%が毎月かかります。  
 ※保証料の初回保証料50%の場合、月額賃料総合計金額に2.6%が毎月かかります。



東京都知事免許(4)第84142号 ☆物件確認はホームページの「業者様向け」  
**(株)ヴァリエントバルコ** 物件一覧からご確認ください。  
 <賃貸・売買事業部> ☆申込書はホームページから印刷をお願いします。<FAX>  
 03-3470-2138  
 <TEL>  
 03-3470-2137  
<https://www.valiente.co.jp/>

<b>専任</b>			
手数料率	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%

※解約時にクリーニング費用35,000円～鍵交換費用21,000円・退去時エアコン洗浄費9,000円・全て別途消費税が別途必要になります。ネット掲載可能(全て可能)物件確認や内見手配は弊社HPより手続き願います。先行申込不可(先行契約は申込受け可)

◎担当:佐藤