

# 築浅 高級賃貸マンション

# 家賃大幅ダウン!

202号室 賃料86,300円 → 礼金2プラン81,300円  
 303号室 賃料86,800円 → 礼金2プラン81,800円  
 603号室 賃料88,300円 → 礼金2プラン83,300円

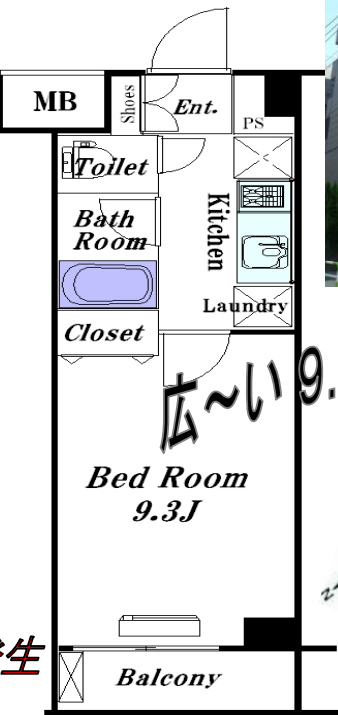
## AQUA ARTESSIMO CONCORDIA

### ■ 物件概要

所在地 / 東京都北区西ヶ原1-4-6  
 構造 / RC造地上9階建  
 築年月 / 平成19年8月末  
 礼金 / 0ヶ月  
 敷金 / 0ヶ月  
 保証金 / 1ヶ月 (入居時償却)  
 礼2プランの場合は保証金なし  
 大手法人契約の場合は保証金を礼金に変更して下さい。(敷1ヶ月)  
 管理費 / 9,800円  
 ペット / 敷金+1ヶ月 (小型犬・猫どちらか1匹まで)  
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分  
 契約期間 / 2年間  
 外国籍は保証会社75% (GTN) + 敷金5万円 年1万円  
 保証会社加入の事 / 合計の50% (大手法人不要)  
 初期費用 / 火災保険15,000円・事務手数料5,500円  
 24時間サポート12,000円 (税別)  
 解約時 / 鍵交換21,000円・クリーニング35,000円～  
 エアコン洗浄9,000円 ※別途消費税

202号室 (9月6日退去予定)  
 303号室 (9月12日退去予定)  
 603号室 (9月24日退去予定)  
 申込後 (退去後) 2週間以内の賃料発生  
 先行申込不可 (先行契約のみ可)

◇ 山手線・南北線「駒込」駅5分  
 2人入居OK!



広~い9.3畳!!

※各戸全て26.10m<sup>2</sup>

- \* エアコン \* フローリング \* クローゼット
- \* 2口ガスキッチン \* カラー TVモニター付インターフォン
- \* バス・トイレ別 \* ウォシュレット \* 浴室乾燥機
- \* BS・CATV \* PRシリンダーキー \* 防犯カメラ付エレベーター
- \* オートロック \* 24時間オンラインセキュリティ(ALSOK)
- \* 宅配BOX \* メールBOX \* 駐輪場\*バイク置場
- \* 駐車場有 4台 (要空き確認)

クレジットカード払い可能



VALIENTE BARCO (株)ヴァリエントバルコ  
 東京都知事免許(4)第84142号 ☆物件確認はホームページの「業者様向け」  
 物件一覧からご確認ください。  
 東京都知事免許(4)第84142号 ☆物件確認はホームページの「業者様向け」  
 物件一覧からご確認ください。  
 東京都知事免許(4)第84142号 ☆物件確認はホームページの「業者様向け」  
 物件一覧からご確認ください。

代理

手数料率	貸主	借主	100%
元付	客付	客付	100%

※初期費用をカードで支払う場合はアイシンクレント(保証会社)の利用必須  
 ※初期費用合計額の3.24%が決済手数料でかかります。  
 ※保証料は初回保証料なしの場合、月額賃料等総合計金額に4.25%が毎月かかります。  
 ※保証料の初回保証料50%の場合、月額賃料等総合計金額に2.6%が毎月かかります。

◎外国籍OK ◎SUUMO以外はネット掲載可 ◎2人入居可能・SOHO不可・学生可(未成年は親契約) ◎担当:佐藤  
 ◎駐輪場1台無料・バイク置場50ccまで1,000円・50cc以上2,000円(空き状況は随時確認要)・駐車場1台21,000円(空き状況は随時確認要)・内見不可