

物件概要

初期費用

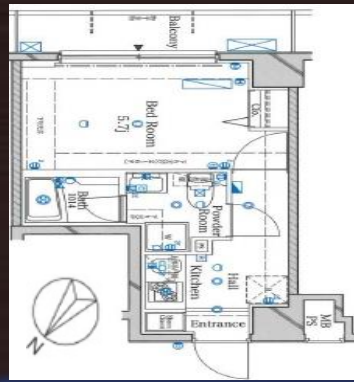
備考

所在地	〒232-0015 神奈川県横浜市南区共進町1-27-15
最寄り駅	ブルーライン「吉野町駅」歩7分 京急本線「南太田駅」歩9分 ブルーライン「蒔田駅」歩8分
間取り	1Kタイプ
専有面積	21.61㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造/陸屋根/地上7階建
総戸数	36戸
完成年月	2013年11月
入居可能日	7月中旬予定(退去済み内見可)

賃料	59,800円/月
管理費	9,800円/月
毎月家賃支払	69,600円/月 + 引落、振込手数料
敷金・礼金	敷金0(法人契約・ペット+1ヶ月)・礼金2ヶ月
保証会社 (加入必須)	全保連(賃料総額50%・口座引落300円+税・ 1年毎更新1万円)大手法人は不要
GTN(保証会社)	GTN(加入必須・賃料総額75%・敷金5万・口座引落<アプラス>250円+税)
24時間サポート料	12,000円+税/初回
契約事務手数料	5,000円+税/初回
家財保険(火災保険)	15,000円/2年間

ペット飼育	可能(敷金1ヶ月)1匹のみ・全長50cm体重10kg以下
周辺環境	「いなげや横浜東蒔田店」徒歩2分 「ローソストア100横浜宮元町店」徒歩3分

参考資料と現況が異なる場合は現況を優先します



【別契約】
 駐車場:18,000円/月
 駐輪場:200円/月
 お部屋の契約とは別となりまして、
 上記共用部分は下記管理会社へお問合せ下さい。
 日本ハウジング株式会社横浜支店
 TEL:045-412-3800
 料金・空きを随時ご確認下さいませ。

【その他】
 ※退去費(税別):室内クリーニング費35,000円～
 鍵交換費用21,000円
 エアコン1台9,000円
 ※鍵は1本渡しになります(複製代3,000円+税)
 ※属性等何でもご相談下さい



【物件設備】
 *バス・トイレ別*システムキッチン*2口コンロ*室内洗濯機置場
 *エアコン*室内冷蔵庫置場*独立洗面台*クローゼット*オートロック
 *ガス給湯器*バルコニー*浴室内シャワー付*フローリング
 *防犯カメラ*カラーTVモニター付きインターホン*シューズBOX
 *24時間浴室換気乾燥機*照明器具*地デジアンテナBS/CS 110°
 *宅配BOX*ゴミ出し24h可能*ルームシェア可能*2人入居可

VALIENTE BARCO 東京都知事免許(4)第84142号
(株)ヴァリエンテバルコ
 <賃貸・売買事業部>

★物件確認はホームページの「業者様向け」
 物件一覧からご確認ください。
 ★申込書はホームページから印刷をお願いします。
 <FAX> 03-3470-2138
 <TEL> 03-3470-2137
<https://www.valiente.co.jp/>

取引形態	貸主		
	貸主	借主	100%
手数料率	元付	客付	100%