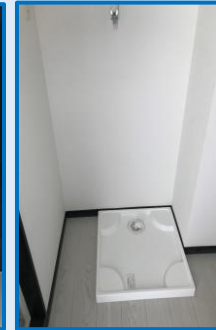
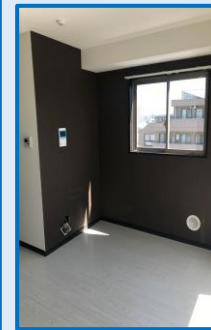


築浅
賃貸マンション

プレマ南千住

駅近！徒歩7分
南千住駅

501号室



【物件設備】

- ・バス、トイレ別・システムキッチン・2口コンロ・室内洗濯機置き場・エアコン・独立洗面台・クローゼット・ウォシュレット・オートロック・バルコニー・浴室シャワー付・防犯カメラ
- ・TVモニター付きインターホン・24時間浴室換気乾燥機・2人入居可・ルームシェア可・ゴミ出し24h可

物件概要	所在地	〒116-0003 東京都荒川区南千住三丁目6番10号
	最寄り駅	JR常磐線・東京外口日比谷線「南千住駅」徒歩7分
	間取り	1R(洋室バルコニー7.0帖)・採光南側
	専有面積	20.09㎡
初期費用	構造・規模	鉄骨造(S造)地上8階建
	総戸数	15戸
	築年数	2018年3月1日
	入居可能日	2021年4月中旬(3/31退去予定)
	敷金・礼金	敷金0・礼金2ヵ月
	賃料	68,800円/月
	管理費	9,800円/月
	インターネット料金	2,800円/月
	保証会社(加入必須)	全保連:賃料総額50%~/初回・更新10,000円/1年毎・口座引落300円+税/毎月・大手法人は不要 GTN/外国籍:賃料総額75%/初回・更新10,000円/1年毎・口座引落(アプラス)250円+税/毎月
	24時間サポート料	12,000円+税/初回
契約事務手数料	5,000円+税/初回	
家財保険(火災保険)	15,000円/2年間	
備考	鍵複製代	1本無料・追加複製代3,000円+税/1本
	更新料	新賃料の1ヵ月・更新事務手数料1万+税/2年毎
	解約予告	2ヵ月前予告
	退去費用	室内クリーニング費用45,000円~+税/退去時 鍵交換費用21,000円+税/退去時 エアコン内部洗浄費用15,000円+税/退去時
	ペット飼育	OK(敷金1ヵ月追加)1匹のみ・全長50cm体重10kg以下
	駐車場・駐輪場	無し
	周辺環境	セブン-イレブン 台東清川2丁目店/徒歩2分 隅田川/徒歩9分
参考資料と異なる場合は現況を優先します		

東京都知事免許(4)第84142号

☆物件確認はホームページの「業者様向け」

(株)ヴァリエンテ バルコ 物件一覧からご確認ください。

<賃貸・売買事業部>

☆申込書はホームページから印刷をお願いします。

<FAX>

03-3470-2138

<TEL>

03-3470-2137

<https://www.valiente.co.jp/>

取引形態	貸主		
	貸主	借主	100%
手数料率	元付	客付	100%

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京宅地建物取引業保証協会会員

※ネット掲載全て可能(確認不要) ※・属性等なんでもご相談下さい。