

# 賃貸マンション

# Rising Place 綾瀬

## 521号室 62,800円

●敷金	なし(法人契約+1ヶ月)
●礼金	2ヶ月
●保証金	なし
●管理費	12,000円
●インターネット使用料	2,800円(必須)
●所在地	〒120-0014 足立区西綾瀬1-8-13
●間取り	1K(全居室 洋室約6帖)
●専有面積	20.48㎡
●構造	RC造地上5階建
●総戸数	152戸
●完成年月	2016年9月
●入居可能日	即入居可
●ペット飼育	敷金+1ヶ月で可◎
●保証会社加入料(必須)	全保連:賃料総額の50%~
●その他:4c's、GTN(GTN利用は敷金5万円追加となります)	
●24時間サポート料	13,200円
●契約事務手数料	5,500円
●火災保険料(2年間)	15,000円

※退去時:クリーニング費用49,500円~、エアコン内部洗浄16,500円/1台  
鍵交換費用(税込)23,100円

- 駐車場:20,000円/月 5台分有り(敷1・保証人必須)
- 駐輪場:200円/月 (152台分有り)※保証金2,400円
- バイク置き場:(8台分有り)  
125cc未満:2,500円/月  
400cc未満:5,000円/月  
400cc以上:7,500円/月  
(バイク:保証金2ヶ月分必須)



【共用部は下記管理会社へお問合せ下さい】

(株)トラスト建物管理 TEL:03-5338-2420  
料金・空き随時要確認下さいませ。(部屋の契約とは別となります)

### 【アクセス】

東京メトロ千代田線 「綾瀬」駅より徒歩6分！  
東武伊勢崎線 「小菅」駅より徒歩8分！

### 【物件設備】

\*バス・トイレ別\*システムキッチン\*2口コンロ\*室内洗濯機置き場  
\*エアコン\*室内冷蔵庫置き場\*独立洗面台\*クローゼット  
\*オートロック\*ガス給湯器\*バルコニー\*浴室内シャワー付  
\*フローリング(2重床)\*防犯カメラ\*TVモニター付きインターホン  
\*シューズBOX\*24時間浴室換気乾燥機\*照明器具\*地デジアンテナ BS/CS 110° \*宅配BOX\*SOHO利用OK\*ペット1匹OK  
(50cm以下/10kg以下)\*外国人OK\*2人入居可\*ルームシェア可\*法人OK(法人登記OK)\*ゴミ出し24h可\*セキュリティーSECOM加入済  
\*インターネット環境充実  
(インテリア・ネットワークス(株)) TEL:0120-359-841



**礼金0敷金0プラン有**



賃発はお申込から2週間以内でお願い致します。

\* 図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



東京都知事免許(4)第84142号

(株)ヴァリエントバルコ

<賃貸・売買事業部>

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京宅地建物取引業保証協会会員

☆物件確認はホームページの「業者様向け」

物件一覧からご確認ください。

☆申込書はホームページから印刷をお願いします。

<https://www.valiente.co.jp/>

<FAX>  
03-3470-2138  
<TEL>  
03-3470-2137

取引形態	代理		
手数料率	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%