

【新築】うえすてる藍ぞめB棟 全4棟募集開始

住居用条件	
●敷金	1ヶ月→なし
●礼金	1ヶ月→なし
●保証金	1ヶ月(入居時償却)
●管理費	18,000円
●所在地	東京都文京区根津2-34-3
●間取り	1LDK
●専有面積	2号:47.67㎡ 1号:31.32㎡
●構造	木造地上2階建
●入居可能日	2021年4月1日予定
●ペット飼育	敷金+1カ月(償却1ヶ月)
●駐輪場	各戸 駐輪スペース有り(無料)
事務所相談0k(保証金3カ月)店舗相談0k(保証金4カ月)	
～入居時～	
●保証会社加入料(必須)	全保連(他) 賃料総額50%～
●24時間サポート※(税込)	13,200円
●契約事務手数料(税込)	5,500円
●火災保険料(2年間)	20,000円

※退去時:クリーニング費用66,000円(税込)～、
 鍵交換代費用23,100円(税込)、エアコン洗浄費用1基16,500円(税込)
 ※鍵は2本渡しになります。(複製代3,300円税込)
 ※全保連(初回賃料総額50%～)1年毎更新時10,000円
 ※GTN利用の場合(初回賃料総額75%～)+敷金5万:1年毎更新時10,000円
 1年未満の解約は短期違約金家賃2ヶ月分、2年未満の解約は短期違約金家賃1ヶ月分



〈賃料表〉

2号室 賃料:182,000円
 1号室 賃料:132,000円

* 図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

国産木材100%使用の床・天井・家具は
 WISE-WISE社とのコラボで実現★★

★谷根千エリア★

★★根津駅より徒歩5分★★

★充実設備★独立洗面台 2口システムキッチン 敷地内自動販売機設置予定 温水洗浄便座

エアコン 吹き抜け メゾネット 専用庭 各戸駐輪場 階段下に収納スペース有 <一人でゆったり、二人暮らしも◎>



東京都知事免許(4)第84142号

(株)ヴァリエントバルコ

☆物件確認はホームページの「業者様向け」
 物件一覧からご確認ください。

<賃貸・売買事業部>

☆申込書はホームページから印刷をお願いします。<FAX>
 03-3470-2138
 <TEL>
 03-3470-2137

AD100%

※図面更新日2021.4.11)

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)東京宅地建物取引業保証協会会員

★ネット掲載:全て可能!! 確認不要です★ 属性等なんでもご相談下さい♪

※賃発は申込から2週間以内にお願ひ致します。