

# 【新築】うえすてる藍ぞめD棟 全4棟募集開始

住居用条件	
●敷金	1ヶ月→なし
●礼金	1ヶ月→なし
●保証金	1ヶ月(入居時償却)
●管理費	18,000円
●所在地	東京都文京区根津2-34-3
●間取り	1LDK
●専有面積	35.05㎡
●構造	木造地上2階建
●入居可能日	2021年4月1日予定
●ペット飼育	敷金+1カ月(償却1ヶ月)
●駐輪場	各戸 駐輪スペース有り(無料)
事務所相談0k(保証金3カ月)店舗相談0k(保証金4カ月)	
～入居時～	
●保証会社加入料(必須)	全保連(他) 賃料総額50%～
●24時間サポート※(税込)	13,200円
●契約事務手数料(税込)	5,500円
●火災保険料(2年間)	20,000円

※退去時:クリーニング費用66,000円(税込)～、  
鍵交換代費用23,100円(税込)、エアコン洗浄費用1基16,500円(税込)  
※鍵は2本渡しになります。(複製代3,300円税込)  
※全保連(初回賃料総額50%～)1年毎更新時10,000円  
※GTN利用の場合(初回賃料総額75%～)+敷金5万・1年毎更新時10,000円  
1年未満の解約は短期違約金家賃2ヶ月分、2年未満の解約は短期違約金家賃1ヶ月分

〈賃料表〉	
3号室	賃料:141,000円
2号室	賃料:139,000円
1号室	賃料:141,000円



東京都知事免許(4)第84142号 **☆物件確認はホームページの「業者様向け」**  
**(株)ヴァリエントバルコ 物件一覧からご確認ください。**

<賃貸・売買事業部>

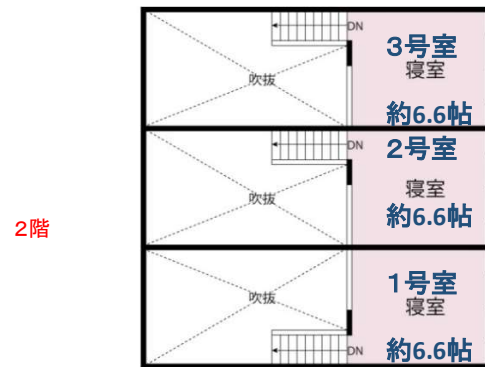
☆申込書はホームページから印刷をお願いします。<FAX>03-3470-2138  
<TEL>03-3470-2137  
<https://www.valiente.co.jp/>

## AD100%

※図面更新日2021.4.11)

★ネット掲載:全て可能!! 確認不要です★ 属性等なんでもご相談下さい♪

※賃発は申込から2週間以内にお願ひ致します。



～縁側付き専用庭～



\* 図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

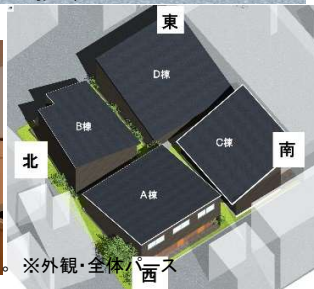
国産木材100%使用の床・天井・家具は  
WISE-WISE社とのコラボで実現★★

★充実設備★独立洗面台 2口システムキッチン 敷地内自動販売機設置予定 温水洗浄便座

エアコン 吹き抜け メゾネット 専用庭 各戸駐輪場 階段下に収納スペース有 <一人でゆったり、二人暮らしも◎>



家庭菜園  
(種・土・花)  
1万円分  
プレゼント♪



★谷根千エリア★

★★根津駅より徒歩5分★★