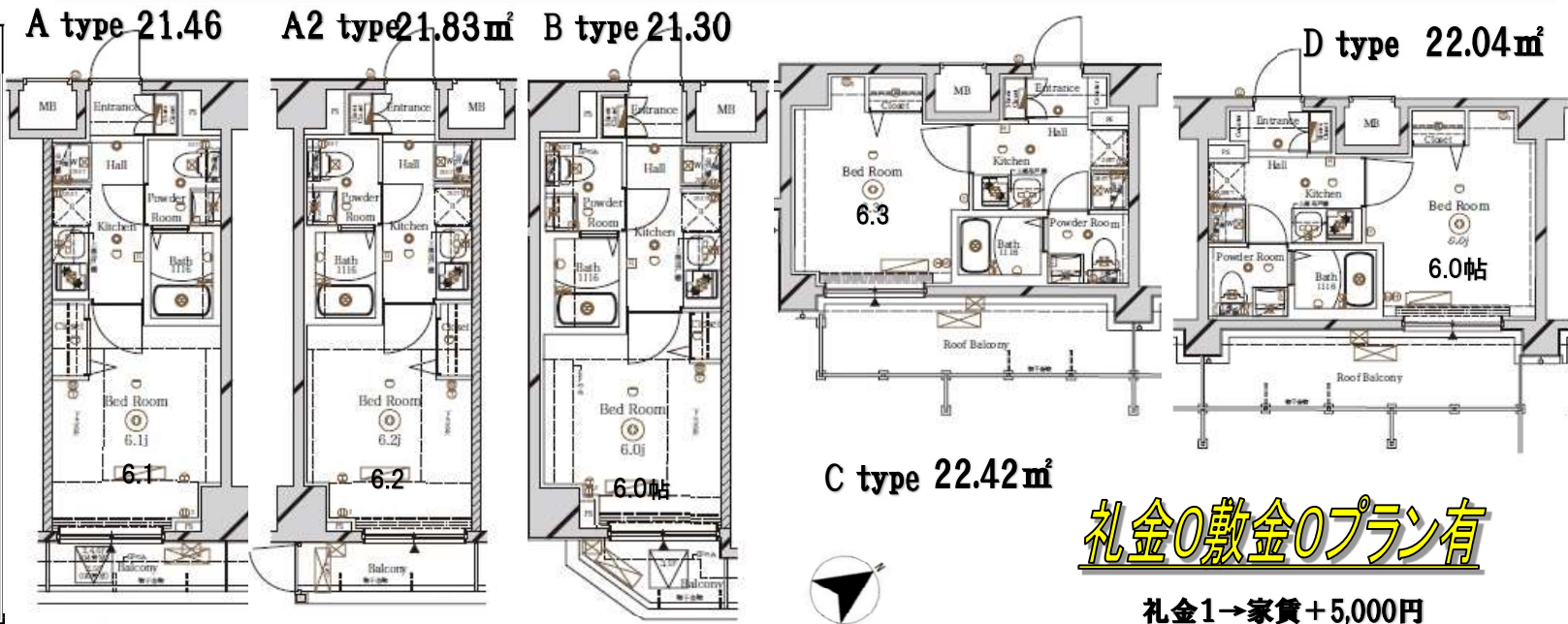


# 賃貸マンション

# ラフィスタ川崎Ⅲ

203号室、207号室:67,800円(Atype) 607号室:69,800円(Atype)

費用	●敷金	なし(法人契約+1ヶ月)
	●礼金	2ヶ月
物件概要	●保証金	なし
	●管理費	12,000円
	●インターネット使用料	2,800円(利用必須)
	●所在地	〒210-0002 川崎市川崎区榎木町6-10
	●間取り	1K
	●専有面積	右間取り参照
	●構造	RC造地上7階建
	●総戸数	48戸
	●完成年月	2017.10.31
	●入居可能日(退去予定日)	203号:5月中旬(5/6退去)、207号:5月上旬(4/17退去)、607号:6月上旬(5/23退去)
備考	●ペット飼育	敷金+1ヶ月で可◎
	●保証会社加入料(必須)	全保連:賃料総額50%~
	●その他:4c's、GTN(GTN利用は敷金5万円追加となります)	
	●24時間サポート料	13,200円(税込)
	●契約事務手数料	5,500円(税込)
	●火災保険料(2年間)	15,000円
	●鍵交換:退去時	23,100円~(税込)
●退去時:クリーニング費用	49,500円~、エアコン内部洗浄16,500円/1台(税込)	



**礼金0敷金0プラン有**

礼金1→家賃+5,000円  
礼金0→家賃+10,000円

### 【物件設備】

\*バス・トイレ別 \*システムキッチン\*2口コンロ\*室内洗濯機置き場\*エアコン\*独立洗面台\*クローゼット\*ウォシュレット\*オートロック  
\*ガス給湯器\*バルコニー\*浴室内シャワー付\*防犯カメラ  
\*フローリング(2重床)\*TVモニター付きインターホン\*照明器具  
\*24時間浴室換気乾燥機\*予備暖房\*地デジアンテナ BS/CS 110° \*宅配BOX\*SOHO利用OK\*ペット(犬猫どちらか)1匹OK(50cm以下/10kg以下)\*2人入居相談\*法人相談OK(法人登記OK)\*ゴミ出し24h可\*インターネット環境充実(シーファイブ/WI-FI/端末機器のご用意が必要となります)

**\*貸発日はお申込日より、2週間以内でお願い致します。**

### 【アクセス】

京急大師線 「港町」駅より徒歩10分!  
東海道本線・南武線 「川崎」駅より徒歩10分!  
京急本線京急大師線 「京急川崎」駅より徒歩10分!

\* 図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

- 駐車場:無し
- 駐輪場:無料 24台分有り ※先着順
- バイク置き場:4,000円/月 5台分有り  
(バイクは平置きスペースに置ければサイズは問いませ)



【共用部は下記管理会社へお問合せ下さい】

(株)STAR合人社 TEL:03-5201-3383  
料金・空き随時要確認下さいませ。  
(部屋の契約とは別となります)



東京都知事免許(4)第84142号 ☆物件確認はホームページの「業者様向け」  
(株)ヴァリエントバルコ 物件一覧からご確認ください。

<賃貸・売買事業部>

☆申込書はホームページから印刷をお願いします。<FAX> 03-3470-2138 <TEL> 03-3470-2137  
<https://www.valiente.co.jp/>

取引形態	代理		
手数料率	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京宅地建物取引業保証協会会員