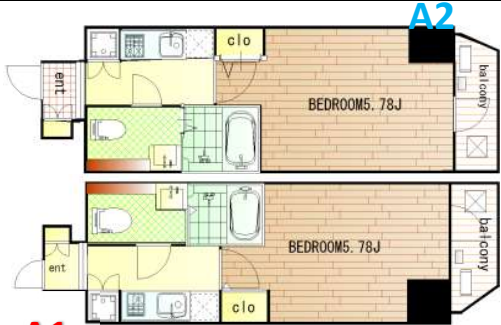


★分譲★ 賃貸マンション

京浜急行電鉄 「京急川崎」駅より徒歩8分！
東海道本線・南武線 「川崎」駅より徒歩10分！
京急大師線 「港町」駅より徒歩9分！

A1・A2 type 5.78帖 / B type 6.38帖 / C type



A1 *バルコニー向き:南東



*バルコニー向き:北東



*バルコニー向き:北東

費用	●敷金	なし(法人契約+1ヶ月)
	●礼金	2カ月
	●保証金	なし
	●管理費	12,000円
	●インターネット使用料(必須)	2,800円/月
物件概要	●所在地	〒210-0001 川崎市川崎区本町2-8-15
	●間取り	1K
	●専有面積	A1・A2 22.65㎡ / B 20.32㎡ / C 22.88㎡
	●構造	RC造地上12階建
	●総戸数	44戸
	●完成年月	2015年8月
	●入居可能日	304,402,703,1002,1104号:現空 504号:5/8退去予定
	●ペット飼育	敷金+1ヶ月で可◎(小型犬・猫どちらか1匹迄)
		～入居時～
		●保証会社加入料(必須)
	●24時間サポート料	13,200円(税込)
	●契約事務手数料	5,500円(税込)
	●火災保険料(2年間)	15,000円



*バス・トイレ別*システムキッチン*2口コンロ室内洗濯機置き場*エアコン
*室内冷蔵庫置き場*独立洗面台*クローゼット*オートロック*ガス給湯器
*バルコニー*浴室内シャワー付*フローリング(2重床)*防犯カメラ
*TVモニター付きインターホン*シューズBOX*浴室換気乾燥機
*BS/CS*宅配BOX*SOHO利用OK*ペット1匹OK(50cm以下/10kg以下)
*2人入居相談可*ルームシェア相談可*ゴミ出し24h可
*アイロコン*光wi-fi対応

※退去時:クリーニング費用49,500円～ エアコン洗浄16,500円(税込)

鍵交換費用23,100円(税込)

●駐輪場:無料 ●バイク置き場:有 ※要確認

共用部管理会社:(株)グローバルリンクマネジメント 03-6415-652



階	募集賃料		ARTESSIMO EST					
	タイプ	㎡	1201	1202	1203	1204	1205	1206
12F	A1	73,000						
	A2							
11F	A1	72,500						
	A2							
10F	A1	72,000						
	A2							
9F	A1							
	A2							
8F	A1							
	A2							
7F	A1	71,000						
	A2							
6F	A1							
	A2							
5F	A1	69,800						
	A2							
4F	A1	68,400						
	A2							
3F	A1	68,000						
	A2							
2F	A1							
	A2							
1F	エントランス・管理室			駐車場・駐輪場・バイク置き場				
	南側			北側				

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。
※写真は別部屋のものです。



東京都知事免許(4)第84142号
(株)ヴァリエントバルコ
<賃貸・売買事業部>

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京宅地建物取引業保証協会会員

☆物件確認はホームページの「業者様向け」
☆ネット掲載:全てOK! 確認不要です☆

物件一覧からご確認ください。

☆申込書はホームページから印刷をお願いします。

https://www.valiente.co.jp/

<FAX> 03-3470-2138
<TEL> 03-3470-2137

AD 100%

※期間限定 5月末までの賃料発生条件

★ネット掲載全てOK!(確認不要)