

物件名：グラン四谷 1202号室

★敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金0★



※写真はモデルルームのものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	3口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納/追焚機能/シューズBOX
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/防犯カメラ
駐輪場	無	回線設備	地上デジタル
その他	室内リノベーション済み	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	東京メトロ丸の内線「四ツ谷駅」徒歩5分
	JR中央本線「四ツ谷駅」徒歩7分
《賃料》	
132,000円	
◆ 管理費	0円
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都新宿区四谷坂町1-11
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	5階建 4階部分
◇ 築年数	1970年8月
◆ 間取り	1LDK (32.8㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	現空
※弊社HPにてお問い合わせください	
◇ 入居可能日	12月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
◇ レムバンクインシュア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 退去時クリーニング費用44,000円(税込)	
◇	
◆	
《契約時費用(必須)》	
◆ 水道代(預かり金)	20,000円
◇ 鍵交換費用	22,000円(税込)～
◆ 住宅保険	15,000円



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

AD50%

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

媒介

2024/2/3

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★貸発日は原則申込から2週間以内となります。